



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis. zn.: OŽP/54859/2024/JES
Čís. jedn.: MURCE/5629/2025
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož
Telefonní číslo: 416 850 183
E-mail: vdroz@roudnice.n. L.

Roudnice n. L. dne 4.2.2025

Povodí Labe
státní podnik
Víta Nejedlého č.p. 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen. a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.12.2024 podal

**Povodí Labe, státní podnik, IČO 708 90 005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí,
500 03 Hradec Králové 3,**

kterého zastupuje

MP technik spol. s r. o., IČO 053 60 889, Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Budova pod Katovnou

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2892/1, 2894/7, 2894/10, 2898/3, 2900 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s platnými právními předpisy a prioritou hierarchie odpadového hospodářství, kterou je předcházení vzniku odpadu. Nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění, již v místě jejich vzniku.
- Dodržování povinností původce odpadu vyplývající s ust. § 13 a § 15 zákona a plnění povinností vyplývajících z vyhlášky MŽP ČR č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona v souladu s § 93a zákona o odpadech, požadujeme, aby stavebník neprodleně zaslal odboru životního prostředí, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů, a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala).

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Údaje o povolovaném záměru:

Číselný identifikátor vodního toku	10100002
Název vodního toku	Labe
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-03-0390-0-00-00
Hydrogeologický rajon	454 - Ohárecká křída
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	vodní tok
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	Y: 749782, X: 1003670

Budou splněny podmínky Povodí Labe, stání podnik, č.j. Pla/2024/0057858 ze dne 21.1.2025:

- Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám
- Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména že stavby musí být navrženy a provedeny v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolné proti účinkům vod a ledu při povodni. Technické zařízení musí být v souladu s § 28 odst. 1 písm. c) vyhlášky MMR navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.
- V případě dosažení povodňových průtoků na vodním toku Labe budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně mechanizace odvezen mimo záplavové území.

Vodoprávnímu úřadu bude oznámeno zahájení a ukončení prací.

a) Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Dotčený orgán obdržel dne 18.12.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Stavební úpravy budovy v ul. Pod Katovnou č.p. 223.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:Ochrana vod

K žádosti o jednotné environmentální stanovisko byly dodány podklady pro vydání vodoprávního souhlasu:

- vyjádření Povodí Labe, stání podnik, č.j. Pla/2024/0057858 ze dne 21.1.2025.

Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace vypracované společností MP technik spol. s r.o. (2/2024) Jedná se o stavební úpravy budovy v ul. Pod Katovnou č.p. 223 na pozemcích parc. č. 2892/1 a 2894/10, k.ú. Roudnice nad Labem. Při této akci dojde ke stavebním úpravám hlavní budovy spočívající zejména v úpravě vnitřních povrchů a výměně dveří. Dále dojde k nahrazení stávající otopné soustavy za novou včetně výměny stávajícího uhelného kotle za tepelné čerpadlo a další drobné úpravy uvnitř budovy. V prostoru garáže a skladu dojde k výměně vstupních dveří, úpravě vnitřních povrchů a nové elektroinstalaci. Současně dojde k výměně stávající dešťové kanalizace kolem objektu za novou. Napojení objektu na inženýrské sítě zůstává v původních dimenzích.

Stavba se svým rozsahem nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Labe, částečně v jeho aktivní zóně.

Podle ustanovení § 67 vodního zákona se v AZZÚ se nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající nemovitost řádně povolenou a zapsanou v katastru nemovitostí je možné s rekonstrukcí souhlasit, neboť úpravy budou probíhat vyjma instalace tepelného čerpadla uvnitř budovy.

Vodoprávní úřad na základě uvedených skutečností rozhodl, že vydává souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona k výše uvedené stavbě, neboť jsou splněny zákonné podmínky pro jeho vydání.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

MP technik spol. s r.o., IDDS: n8a2jvy, sídlo: Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov
zastoupení pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec
Králové 3

Na vědomí:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

MPtechnik spol. s r.o.
Václav Šperl
Francouzská 149
345 62 Holýšov

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
Pla/2024/0057858

VYŘIZUJE/LINKA
Martin Fajl / 677
T. Kuruc / 475 259 776

HRADEC KRÁLOVÉ
21.1.2025

Stavební úpravy budovy v ul. Pod Katovnou č.p. 223 na pozemcích parc.č. 2892/1 a 2894/10, k.ú. Roudnice nad Labem (č. 239220013)

Dne 22.12.2024 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro společné řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované firmou MPtechnik spol. s r.o. (2/2024) se jedná o stavební úpravy budovy v ul. Pod Katovnou č.p. 223 na pozemcích parc.č. 2892/1 a 2894/10, k.ú. Roudnice nad Labem (č. 239220013). Při této akci dojde ke stavebním úpravám hlavní budovy spočívající zejména v úpravě vnitřních povrchů a výměně dveří. Dále dojde k nahrazení stávající otopné soustavy za novou včetně výměny stávajícího uhelného kotle za tepelné čerpadlo a další drobné úpravy uvnitř budovy. V prostoru garáže a skladu dojde k výměně vstupních dveří, úpravě vnitřních povrchů a nové elektroinstalaci. Současně dojde k výměně stávající dešťové kanalizace kolem objektu za novou. Napojení objektu na inženýrské sítě zůstává v původních dimenzích. Detailní řešení bylo projednáno na výrobních výborech a připomínky byly následně zapracovány do předložené dokumentace. Realizace bude probíhat také na pozemcích parc.č. 2894/7, 2898/3 a 2900. Řešená lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Labe (IDVT: 10100002) a současně nepatrnou částí v aktivní zóně záplavového území. Hladina povodňového průtoku při Q_{100} je na úrovni 154,74 m n.m. ve výškovém systému Bpv.

Stavebníkem akce je Povodí Labe, státní podnik.

Stavba se nachází ve vodním útvaru OHL_0030 - Labe od toku Vltava po tok Ohře, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 749782, X: 1003670.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Na základě § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů **souhlasíme** se stavebními úpravami uvnitř objektu v aktivní zóně záplavového území.

- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Při výstavbě a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.

Upozorňujeme, že s jakoukoliv realizací popř. činností na pozemcích v aktivní zóně záplavového území, která nesplňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasíme.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí

PL Z3 – Roudnice nad Labem – PS Ústí nad Labem



HZSUX00BVX7F



Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Územní odbor Litoměřice

Českolipská 1997/11, 412 01 Litoměřice



Č. j.: HSUL-5771-2/LT-2024
Ev. č.: HSUL-293-2024-SD/LT-Kh
Řízení: Z/2024/52548
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Adresát:
Povodí Labe, s.p.
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové

Vyřizuje: por. Ing. Antonín Kohout
Tel.: 950 425 153
E-mail: antonin.kohout@hzscr.cz

Datum: 15. 11. 2024

SDĚLENÍ

Název stavby:

BUDOVA ROUDNICE NAD LABEM, POD KATOVNOU Č.P.223, STAVEBNÍ ÚPRAVY

Místo stavby:

Parc. č.: 2892/1, 2894/10, 2894/7, 2898/3, 2900, k. ú. Roudnice nad Labem

Stavebník:

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Předložená dokumentace:

dokumentace pro povolení stavby
vypracoval: MP tešchnik, spol. s r. o.,
datum: 03/2024

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje (dále jen „HZS ULK“) vydává podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto sdělení. HZS ULK jako příslušný správní úřad podle § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 15. 11. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva k výše uvedené dokumentaci. Z výše uvedené dokumentace vyplývá, že předmětem žádosti je stavba kategorie I podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), u které se v souladu s § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) nevykonává státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona o požární ochraně.

HZS ULK posoudil výše uvedenou žádost a dospěl k závěru, že se jedná o stavbu, kterou lze s ohledem na kritéria a charakteristiky stavby zařadit jako stavbu kategorie I, a to v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně ve spojení s vyhláškou o kategorizaci staveb.

Konkrétně jde v případě o stavbu budovy o výšce stavby do 9 m určené pro nejvýše 100 osob se zastavěnou plochou nepřesahující 200 m² s nejvýše jedním podzemním podlažím a s první až třetí třídou využití, která je podle § 7 odst. 1 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie I.

V důsledku změny zákona o požární ochraně a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **došlo s účinností od 1. 12. 2021 ke změně při vydávání závazných stanovisek** dotčenými orgány na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva. V souladu s § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se **státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává u staveb kategorie 0 a I.**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti HZS ULK podle § 154 a násl. správního řádu k žádosti o vydání závazného stanoviska sděluje, že není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, tedy není oprávněn k vydání závazného stanoviska. HZS ULK není s ohledem na výše uvedené dotčeným orgánem z hlediska ochrany obyvatelstva podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

plk. Ing. David Ďuriš

rada

ředitel Územního odboru Litoměřice

HZS Ústeckého kraje

Úřední osoba

v. z. mjr. Mgr. Lukáš Kébrt

podepsáno elektronicky

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Litoměřicích dne 31.10.2024

Č. j. odesílatele:
Č. j.: KHSUL 54434/2024
Sp. značka: S-KHSUL 71/2024/424
Vyřizuje: Bc. Kučerová Renata
Telefon: 477755521
E-mail: renata.kucerova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 2/0

Adresát:

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové

Zmocněnec:

MP technik spol. s r.o.
Francouzská 149
345 62 Holýšov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Podmíněné souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS UL“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 17.10.2024 pod č.j. KHSUL 52304/2024 o vydání závazného stanoviska k záměru – „Budova Roudnice nad Labem, Pod Katovnou č.p. 223 - stavební úpravy, na p.p.č. 2892/1, 2894/10, 2898/3, 2900 k.ú. Roudnice nad Labem“ (dále jen „záměr“), jehož stavebníkem je společnost Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ:70890005, zastoupená na základě plné moci ze dne 15.1.2024 společností MP technik spol. s r.o., Francouzská 149, 345 62 Holýšov IČ:05360889 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále jen zákon č. 309/2006 Sb.), v zákoně č. 258/2000Sb. s jeho příslušnými prováděcími předpisy (Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů /dále jen n.v. č. 361/2007 Sb./, Nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v pozdějším znění, ČSN EN 12464-1).

KHS UL se záměrem **souhlasí**, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. **souhlas váže na splnění podmínek**:

1) Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření elektrického osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1. Do výsledků musí být započítána také nejistota měření.

Odůvodnění

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů KHS k věci uvádí: předložená PD ke stavebnímu řízení stavby, kterou vypracoval Ing. Pavel Hrba z 02/2024, byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy 1.NP a 2. NP stávající provozní budovy s obytným podlažím. Jedná se o dvoupodlažní podsklepenou stavbu s půdním prostorem, napojenou na dostupné síť technické infrastruktury. V rámci stavebních úprav dojde k vybourání překladu nad dveřmi na půdu a jeho nahrazení novým, odstranění tepelné izolace vnitřní stěny kanceláře a její nahrazení za novou, vyvěšení některých dveřních křídel a vybourání zárubní, vybourání zařizovacích předmětů a kuchyňské linky, vybourání příčky v kotelně, odstranění některých podlahových ploch z betonové mazaniny (PVC nebo koberce) a jejich výměna za nové (PVC, keramická dlažba). V prostoru koupelny bude proveden nový keramický obklad. Ve 2.NP budou vyměněny stávající SDK podhledy za nové, včetně nové tepelné izolace, dále zde ze tří obytných místností vzniknou tři kanceláře (22,75m², 24,09m², 20,50m²) se stávajícím zázemím – WC s umyvadlem a sprchovým koutem (3,40m²) a s kuchyní (14,80m²). Vytápění budovy bude zajištěno otopnými tělesy. V části objektu dojde k výměně otopné soustavy za novou. Hlavním zdrojem tepla pro vytápění bude systém dvou TČ typu vzduch/voda. Jako doplňkovým zdrojem tepla budou sloužit dva stávající elektrokotle o výkonu 45kW každý. Ohřev TUV bude zajištěn zásobníkem TUV o objemu 750 l napojeným na TČ. Venkovní jednotky TČ budou umístěny ve dvoře areálu investora. Stávající uhelný kotel bude demontován. Všechny řešené prostory budou odvětrány přirozeně otevíratelnými okny. Osvětlení bude denní doplněno elektrickým v souladu s ČSN EN 12464-1. Odvod splaškových vod je řešen stávající splaškovou kanalizací beze změn, zásobování vodou je stávající vodovodní přípojkou. Bude proveden výkop pro výměnu potrubí stávající dešťové kanalizace a následná oprava zpevněné plochy.

1) Podmínka ve výroku tohoto závazného stanoviska je v souladu s §45 nař. vl. č. 361/2007Sb. a v souladu s normou ČSN EN 12464-1 (Osvětlení pracovních prostorů – Vnitřní pracovní prostory).

Důvodem pro vyjádření souhlasu s předloženou PD bylo zjištění, že nově vzniklá stavba není v rozporu s ustanovením zákona č. 258/2000 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující:

- 1) písemná žádost ze dne 17.9.2024 zaevidovaná č.j. KHSUL 52304/2024
- 2) PD ke stavebnímu řízení stavby, kterou vypracoval Ing. Pavel Hrba z 02/2024
- 3) plná moc ze dne 15.1.2024

MUDr. Daniela Marhonsová
ředitelka odboru hygieny práce
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

Rozdělovník:

1. KHS – spis S-KHSUL 71/2024
2. Zmocněnec prostřednictvím DS
3. Městský úřad – Stavební úřad Roudnice nad Labem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 12.11.2024
Spis.zn.: SU/1849/2024/PK
Č.j. : MURCE/49574/2024
Oprávněná úřední osoba: Patrik Kunt, DiS.
Telefon: 416850129
E-mail: pkunt@roudnicenl.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 17.10.2024 žádost žadatele, kterým je

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,

kterého zastupuje

MP technik spol. s r.o., IČO 05360889, Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Stavební úpravy, Pod Katovnou č.p. 223, Roudnice nad Labem, parc. č. 2892/1, 2894/7, 2894/10, 2898/3, 2900 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998.

Žádost byla doručena s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Milan Mastný (ČKAIT: 0200984) z atelieru MP technik spol. s r.o., Francouzská 149, 345 62 Holýšov pod názvem „BUDOVA ROUDNICE NAD LABEM, POD KATOVNOU Č.P.223, STAVEBNÍ ÚPRAVY“. Součástí dokumentace je: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva a výkresy.

Doplnění dle dokumentace – plánované práce spočívají:

- V hlavní budově dojde v 1. NP k vybourání příčky mezi kotelnou a uhelnou. Ve 2. NP bude vybourán překlad nad vstupními dveřmi ze schodiště do chodby a následně zvýšena pochodová výška na 1950 cm.
- V úpravě interiéru spočívající ve výměně dveří i podlahy, nových omítkách a výmalbě.
- V přilehlých přistavených objektech, kde se nacházejí prostory garáže a skladu, dojde k výměně venkovních dveří za nové plechové, v barvě shodné se stávajícími, tedy hnědé. Taktéž dojde k výměně půdních dveří (nacházejí se nad prostory skladiště), které budou dřevěné, taktéž hnědé barvy. V prostorách skladu dojde k vymalování.

- V prostoru dvora mezi hlavní budovou a objekty skladu a garáže dojde k vystavení nosné konstrukce, na které budou umístěny 2 tepelná čerpadla – nosná konstrukce bude mít obdélníkový půdorys, rozměry cca 5,0 x 2,0 m. Konstrukce je tvořena třemi příčnými ocelovými rámy s podlahovým roštem, úroveň podlahy roštu je +2,05, celková výška 3,75 m. Nosná konstrukce je založena plošně na patkách z prostého betonu.
- Ve výkopových pracích kolem hlavní budovy, během kterých dojde k výměně stávající dešťové kanalizace za novou.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 6.11.2024 pod č. jednací NPU-351/95177/2024 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Stavební úpravy, Pod Katovnou č.p. 223, Roudnice nad Labem, parc. č. 2892/1, 2894/7, 2894/10, 2898/3, 2900 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998. Realizace prací je

přípustná bez podmínek.

Odůvodnění:

Dům Pod Katovnou č.p. 223, Roudnice nad Labem, parc. č. 2892/1, 2894/7, 2894/10, 2898/3, 2900 v katastrálním území Roudnice nad Labem se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK/21/11/98 ze dne 21.1.1998. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Záměrem žadatele je: „Úpravy uvnitř objektu, umístění tepelných čerpadel, včetně nosné konstrukce. Oprava kanalizace. Výměna dveří na přilehlých budovách“.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 12.11.2024 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č. jednací NPU-351/95177/2024, kde konstatuje, že **záměr realizace prací není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot a lze jej akceptovat bez podmínek.**

Z pohledu odborné složky státní památkové péče je možné provést práce spojené se stavebními úpravami v interiéru objektu, obměnou venkovních dveří či výměnou stávající dešťové kanalizace za novou. Tepelná čerpadla jsou sice novodobou ahistorickou konstrukcí, ale jejich umístěním nebudou dotčeny hodnoty chráněné v POP NKP Říp. Ke kladnému stanovisku přispívá téměř soliterní umístění objektu na břehu řeky Labe a tím, že plánované stavební úpravy se týkají především vnitřních prostor objektu, čímž se nebudou projevovat v uličním interiéru ani dálkových pohledech. Celkový výraz stavby se nemění, a proto je možné navrhované práce akceptovat.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňována v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Zuzana Kmoníčková

Obdrží:

MP technik spol. s r.o., IDDS: n8a2jvy
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t